



Segreteria Territoriale SLP CISL Milano

[www.slp.cisl.it/milano/home.cfm](http://www.slp.cisl.it/milano/home.cfm)

# NOVITA' 2014

**Si informa che c/o la Segreteria SLP CISL  
Via Benedetto Marcello,18 Milano**

Si svolge il servizio di assistenza fiscale  
(730-740 unico- Imu - Isee - ecc.)

Per appuntamenti e informazioni

Tel. 02-29528320 - 3464264713 - 3383833244.

Cordiali saluti  
La Segreteria SLP CISL Milano

## I nostri servizi

### • 730

Dichiarazione dei redditi riguardante lavoratori dipendenti, pensionati e collaboratori. Da quest'anno anche chi non ha un sostituto d'imposta, come ad esempio i disoccupati.

### • UNICO

Dichiarazione dei redditi riguardante tutti coloro che non possono o non vogliono presentare il modello 730, purché non abbiano redditi da impresa

### • IUC - IMU

Imposta municipale su immobili, terreni agricoli, aree fabbricabili

### • DICHIARAZIONE VARIAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI

Modello da presentare presso il comune di ubicazione, in caso di variazioni - acquisto, vendita, cambio di utilizzo - di immobili, terreni o aree fabbricabili

### • RED

Certificazione della situazione reddituale di pensionati con particolari trattamenti erogati da Inps o Inpdap che possono variare a seconda del reddito (integrazioni al minimo etc.)

### • MODELLI INPS ICRIC ICLAV ACCAS/PS

Dichiarazioni richieste annualmente dall'INPS ai cittadini che ricevo- no un'indennità di accompagnamento o di frequenza, un assegno mensile per invalidità o titolari di assegno o pensione sociale

### • ISEE

Indicatore della situazione economica del nucleo familiare. Con l'ISEE si accede a prestazioni sociali e servizi di pubblica utilità come l'esenzione dal ticket sui farmaci, bonus su bollette elettriche o del gas, accesso agli asili nido comunali, borse di studio per le scuole, contributi sui libri di testo, assegno di maternità, assegno per i nuclei numerosi, contributi per coloro che abitano in affitto, etc.

### • CONTENZIOSO

Assistenza al contribuente che riceve cartelle di pagamento, le quali contestano il mancato o parziale pagamento di imposte.

# Novità 2014

## Lettere Inps Pensionati

L'Inps non invia più la solita busta con il Modello CUD e le richieste di presentare i Modelli RED e/o le Dichiarazioni di responsabilità (Icric Iclav e Accas/ps). Rivolgetevi al Caf Cisl per assistenza gratuita nella presentazione dei Modelli Inps e per stampare il vostro CUD!

## 730 "Casi Particolari"

Da quest'anno, anche chi non ha un sostituto d'imposta può presentare il Modello 730 e ricevere eventuali crediti d'imposta dall'Agenzia delle Entrate direttamente sul conto corrente!

## IUC

Dal 2014 è istituita l'Imposta Unica Comunale sul possesso degli immobili e l'erogazione dei servizi comunali. La IUC comprende l'IMU - ad eccezione delle prime case non di lusso e dei fabbricati rurali ad uso strumentale - TASI (per i servizi indivisibili comunali) e TARI (la tariffa per la raccolta dei rifiuti). Se l'IMU deve essere interamente pagata dal proprietario dell'immobile, la Tasi prevede un contributo (dal 10 al 30%) da parte del detentore, mentre la TARI è interamente a carico di quest'ultimo.

## Bonus Ristrutturazioni / Mobili

Confermata per tutto il 2014 la detrazione del 50% per le ristrutturazioni di immobili. L'importo massimo di spesa è di 96.000 e il rimborso avverrà in 10 rate annuali. Prorogata inoltre a tutto il 2014 la detrazione al 50% - fino a un massimo di 10.000 euro - per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici (classe A+ o A per i forni) per gli immobili oggetto di ristrutturazione

## Risparmio Energetico Misure Antisismiche

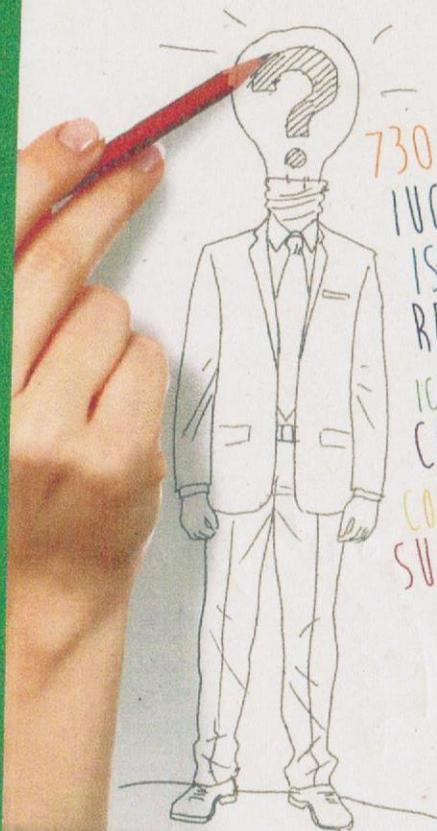
Prorogate a tutto il 2014 anche le detrazioni al 65% delle spese sostenute per la riqualificazione energetica degli edifici e per gli interventi di misure antisismiche su abitazioni principali o attività produttive.

## Cedolare Secca sugli Affitti

Dal 2013 è ancora più conveniente, per i locatari che non scelgono il regime sostitutivo l'abbattimento forfettario sui redditi da canoni di locazione si riduce al 5%, dovranno quindi dichiarare

www.cafcisl.it

# Cosa fai quando hai un dubbio da risolvere?



730 E UNICO  
IUC-IMU  
ISEE  
RED

ICRIC, ICLAV E ACCAS/PS  
COLF E BADANTI  
CONTENZIOSO FISCALE  
SUCCESSIONE



vieni al Caf Cisl.

# Elenco documenti 730 e Unico



## Dati del Contribuente

- Tessera Cisl (per poter usufruire delle tariffe ridotte è necessario esibirla in fase di erogazione del servizio)
- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico), compreso il modello CUD 2014, eventuali deleghe di versamento Modello F24
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio 2014
- Fotocopia documento del dichiarante/richiedente

## Redditi di Lavoro dipendente/pensione e assimilati

- Modello CUD
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

## Altri Redditi

- Certificazione compensi per lavoro autonomo/occasionale e/o commerciale non abituale
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi

## Terreni e Fabbricati

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione Legge 431/98
- Canone da immobili affittati
- Copia bollettini/F24 di versamento IMU pagati nel 2013 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca:

- ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69

## Elenco spese detraibili o deducibili Casa

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso

- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata per i lavori effettuati fino al 31 Dicembre 2010
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA
- Bonifici bancari o postali relativi a spese (sostenute dal 7 febbraio al 31 dicembre 2009) per l'acquisto di mobili, elettrodomestici, apparecchi televisivi e computer finalizzati all'arredo di immobili ristrutturati, per il riconoscimento della terza rata
- Bonus mobili 2013: per ottenere il bonus è necessario che la data dell'inizio dei lavori di ristrutturazione preceda quella in cui si acquistano i beni. La detrazione spetta per le spese sostenute dal 6 giugno 2013.
- I documenti da presentare: documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, ricevuta del bonifico, ricevuta di avvenuta transazione (per i pagamenti con carta di credito o di debito), documentazione di addebito sul conto corrente, fatture di acquisto riportanti la natura, la qualità e la quantità dei beni acquisiti

## Figli

- Tasse scolastiche e universitarie
- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti
- Rette pagate per l'asilo nido (privato o pubblico)

## Ex coniuge

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

## Assicurazione e previdenza:

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione vita o infortuni
- Polizza R.C. auto/moto pagata nel 2013
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

## Spese mediche

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Spese veterinarie

## Altro

- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti politici, Istituti scolastici etc.)
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Tasse consortili
- Spese funebri

